
Onderwerp	Raadsinformatiebrief beantwoording principeverzoek Vredeweg 7 en 9 (Vreba)		
Zaaknummer		Teammanager	Margon van den Hoek
B & W datum	26 juli 2021	Afdeling/Team	Stad, Dorpen en Wijken/Ruimtelijke Ontwikkeling
Naam steller	Lex Giesen	Portefeuillehouder	Jan Jenneskens
Besproken met portefeuillehouder	Op 12 juli besproken met wethouder Jan Jenneskens		
Openbaarheid	Deze adviesnota is openbaar na informerende raadsleden.		
Bevoegd orgaan	B & W		
Ter kennisneming	RIB via de griffie versturen naar de raad		

ADVIES

1. In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief omtrent de beantwoording van het principeverzoek aan de Vredeweg 7 en 9 in Vredepeel (Vreba)

Ruimtelijke ontwikkeling
Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK-nummer 14132389

IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Leden van de gemeenteraad van Venray

Datum	26 juli 2021	Behandeld door	Lex Giesen
Ons kenmerk		Datum uw brief	
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief beantwoorden principeverzoek Vredeweg 7 en 9 Vredepeel (Vreba)		

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze raadinformatiebrief willen wij u informeren over de beantwoording van een principeverzoek van de rundveehouderij en het akkerbouwbedrijf bedrijf ter plaatse van Vredeweg 7 en 9 te Vredepeel (Vreba Melkvee BV).

Beantwoording principeverzoek

Op 5 juli jl hebben wij besloten in principe geen medewerking te verlenen aan de volgende onderdelen van het principeverzoek:

- foliebassins;
- sleufsilos geheel buiten het bestaande bouwvlak;
- een uitbreiding van het bouwvlak van 9 naar 16 ha;
- het toepassen van melkverwerking.

Met betrekking tot de volgende onderdelen willen wij wel in principe medewerking verlenen:

- vormverandering bouwvlak ten behoeve van de sleufsilos die gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt, uitbreiding van de werktuigenloods en de weegbrug. Dit betekent dat het bouwvlak niet groter wordt;
- mestverwerking van uitsluitend mest afkomstig van de locatie Vredeweg 7 en 9. Dit past binnen het huidige beleid.

Nu geen medewerking aan doorontwikkeling van het bedrijf

In het principeverzoek wordt melkverwerking beoogd, het gaat hierbij waarschijnlijk om de productie van slagroom in bulk en lactoferrine. Het bewerken van agrarische producten is niet als agrarisch te beschouwen, daarom past dit niet binnen de huidige bestemming. In het principeverzoek wordt verder beoogd om het bouwvlak uit te breiden van 9 naar 16 ha. Er wordt nu geen medewerking aan de (door)ontwikkeling van het bedrijf verleend.

Het gemeentelijk beleid omtrent grootschalige ontwikkelingen moet nog vorm krijgen. Voorgestelde ontwikkelingen zijn zo omvangrijk dat we niet vooruitlopend daarop deze zaken willen én kunnen beoordelen. Eerst dienen we de kaders samen met u als raad scherp zien te krijgen. Daarom wordt nú geen medewerking verleend op deze onderdelen.

Vervolprocedure

Omdat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om de zaken waar in principe medewerking aan kan worden verleend planologisch mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan biedt dan een passend juridisch planologisch kader voor de locatie. Het is uiteindelijk aan u als raad om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Wij gaan ervanuit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd over de beantwoording van dit principeverzoek.

Het college van burgemeester en wethouders,

, burgemeester

, secretaris